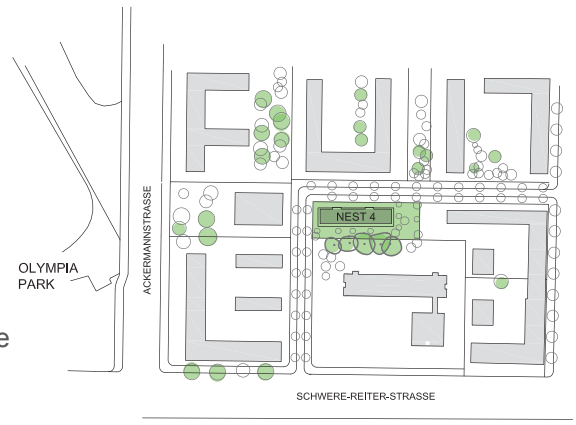


### NEST-PLUS-ENERGIE-PROJEKT MÜNCHEN-ACKERMANNBOGEN

- 4. und letzter Bauabschnitt am Ackermannbogen, zwischen Schwabing und Olympiapark
- Freistehendes Gebäude mit nur 16 Wohnungen
- NEST-Passivhaus-Standard
- Plus-Energie-Projekt: große Photovoltaikanlage!
- Richtungsweisende Architektur in nachhaltiger Holzbauweise
- Großzügige Gemeinschaftsflächen im Außenbereich



Wohnungsbeispiel:  
WE 7, 118m<sup>2</sup>, 2.OG, 634.900 €  
zzgl. TG-Stellplatz, optional PV-Beteiligung

1	129m <sup>2</sup>	2	97m <sup>2</sup>	3	118m <sup>2</sup>	4	148m <sup>2</sup>
5	129m <sup>2</sup>	6	97m <sup>2</sup>	7	118m <sup>2</sup>	8	148m <sup>2</sup>
9	129m <sup>2</sup>	10	97m <sup>2</sup>	11	118m <sup>2</sup>	12	148m <sup>2</sup>
13	124m <sup>2</sup>	14	95m <sup>2</sup>	15	114m <sup>2</sup>	16	91m <sup>2</sup>

Schemaschnitt Wohnungen (Südansicht)

■ reserviert  
■ verkauft

- Individuelle Grundrissplanung mit unseren Architekten inklusive
- OG-Wohnungen mit großzügigen, umlaufenden Balkonen, EG-Wohnungen mit großen Terrassen und Privatgärten
- Gehobene Ausstattung: Vollholz-Hochkantlamellenparkett, großformatige Markenfliesen von Agrob Buchtal, Badausstattung Duravit und Hansgrohe, gerne setzen wir auch hier Ihre individuellen Wünsche um
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen und großzügigen Fahrradabstellflächen
- Alle Wohnungen und TG barrierefrei erreichbar

